



Bank: Reg.nr. 7700 Konto 2148724

Referat

Ordinær generalforsamling afholdt den 22. september 2015 kl. 19.30 – på Blåvandshuk Idrætscenter, Cafe Ålholt

Deltagere: 46 incl. bestyrelsen og personale

Formanden Erhardt Jull bød alle velkommen til Oksbøl Varmeværks ordinære generalforsamling.

Bogholder Anette Nybo Holgersen blev valgt til referent.

Dagsorden:	Referat:
1. Valg af dirigent	Thomas Harder blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår	<p>Formanden aflagde på vegne af bestyrelsen beretning for 'Årets gang', og som formanden konkluderede her, så har den været GOD, for Værket har kunnet sætte MWh-prisen ned overfor forbrugerne fra kr. 450,00 til kr. 300,00, og de fleste forbrugere har derfor ikke betalt 1. rate af fjernvarmen, og for manges vedkommende måske endda foruden fået sat lidt ind på kontoen til næste rate.</p> <p>Den store tilbagebetaling til forbrugerne skyldes, som formanden sagde, et godt personale, som altid varetager driften med omhu, lave gaspriser, tilbagerulning af sikkerhedsforsyningsafgiften, som alene udgør ca. 700.000 kr., lav strømproduktion, som giver ret til et stort grundbeløb, som for Værkets vedkommende er mellem 6 -7 mio. kr. årligt. Netop grundbeløbet vil måske være Værkets største udfordring i mange år, da man fra 'højere sted' har vedtaget, at grundbeløbet vil bortfalde med udgangen af 2018. Men vi afventer fortsat, og ser om de tør...? Men i givet fald vil det betyde en merudgift pr. forbruger på ca. kr. 3.500 årligt. Vi håber fortsat på en løsning, måske en udfasning af</p>



grundbeløbet over en årrække – men det er en stor udfordring, vi her står overfor.

Den 1. februar 2015 ansatte værket ny bogholder Anette Nybo Holgersen i stedet for Dorith Aarestrup.

Formanden kom nærmere ind på –

Varmeproduktionen, og oplyste, at Værket har produceret i alt 28.746 MWh. Heraf har solfangeranlægget produceret 6.027 MWh, og nævnte at selv med den stærkt nedsatte pris pr. MWh for året, ville de 6.027 MWh have kostet ca. 1,9 mio. kr. mere at producere på gas – omregnet pr. forbruger til ca. kr. 1.500.

Værket har solgt 21.285 MWh til forbrugerne – altså en difference på 7.461 MWh, som er varmetab i forhold til det producerede – eller godt 6 MWh pr. forbruger – det giver, som formanden fortalte, et billede af, hvor vigtigt det er, at den enkelte forbruger hele tiden er opmærksom på returløbet. Det vil Preben dog komme nærmere ind på lidt senere.

Gasforbrug: Værket har forbrugt 2.201.531 m³ gas til en pris af kr. 1,99 uden afgifter – total kr. 4.382.000. Med afgifter er prisen pr. m³ kr. 5,24 og så giver det total kr. 11.537.000. Værket betaler altså kr. 7.154.000 i afgifter til staten.

Ledningsnet: Værket har renoveret hovedledning og stikledninger i Østparken. Forbrugeren kan søge oplysning om renoveringsarbejdet og om, hvornår der lukkes for varmen, både på hjemmesiden og facebook, og der bliver også annonceret og sat skilt op, for at beboerne hele tiden kan være på forkant med situationen.

Lige nu renoverer vi i Østvænget med tilhørende lomme, og her afprøves en ny type rør, som skulle mindske varmetabet. Det bliver spændende at se resultatet på det, sagde formanden.

Akkumuleringstanke: Den nye tank er taget i brug og det tog adskillige dage at fylde den op, men nu er Værket også i stand til at



akkumulere stort set al den solvarme, der er i overskud, når det rigtig går løs. Den gamle tank er desuden blevet set efter og repareret, så nu har vi indtil videre den akkumuleringskapacitet, som vi har brug for.

I beretningen fortalte formanden endvidere, at administrationsdelen på Værket er blevet renoveret – en lidt tiltrængt renovering, da der ikke var blevet gjort noget yderligere siden opførelsen i 1995 – så nu er der kommet nyt gulvbelægning, nye lofter, maling og ny belysning, så vi kan opfylde arbejdsmiljøreglerne. Det står rigtig flot nu og medarbejderne har fået nogle dejlige lyse lokaler at arbejde i.

Formanden fortalte, at alle de nye målere nu er installeret, og Værket kan fjernaflæse alle forbrugere, så Værket får en alarm, når noget er utæt. Det har allerede været afprøvet med succes. Endvidere har Værket indgået en aftale med Oksbøl Vandværk, at de kan bruge Varmeværkets anlæg til at hente oplysninger ind fra vandmålerne – en aftale som er med til at minimere udgifterne for begge værker.

Vandværket er lige nu i gang med at udskifte målere, og det bliver også med overvågning, så vi bliver godt dækket ind mod vandskader. Så forhør ved dit forsikringselskab, om det kan give nedslag i prisen, når der er lækageovervågning, opfordrede formanden til, det er der nemlig nogle forsikringselskaber, som praktiserer.

Oksbøl Varmeværk har endvidere indgået en samarbejdsaftale med Skovlund og Tistrup Varmeværker om en fælles vagtordning på de 3 værker i weekenden. En aftale, som helt er i tråd med den lagte strategiplan, som lægger op til samarbejde med andre interessenter.

I det forløbne år er der kommet 3 nye tilslutninger til. Vi kører lige nu med et tilbud på gratis tilslutning til fjernvarme, og det skal ses i lyset af



den udfordring, som det er, at få lavenergihusene med på fjernvarmenettet. Hele udstykningen på Frejasvej er nemlig byggemodnet til fjernvarme, og det er en meget dårlig forretning for Værket, hvis vi kun leverer varme til nogle få huse i området.

Vi har nu arbejdet i et lille års tid på projekt Oksbøllejren, fortalte formanden, men nu er vi nået så langt, at vi har fået en hensigtserklæring fra forsvaret på, at Oksbøl Varmeværk etablerer fjernvarme til Oksbøllejren, med udgang i, at det er samfundsøkonomisk rentabelt. Cowi har udarbejdet et projektforslag, som nu kan blive fremsendt til Varde kommune til godkendelse og inden udgangen af oktober, vil Værket forsøge at få et møde med de berørte parter ved forsvaret, så vi forhåbentlig kan komme et skridt nærmere en aftale og snarligt igangsættelse af projektet i 2016. Oksbøllejren vil svare til 25% af Værkets varmeproduktion og det vil betyde en udvidelse af produktionen, hvor Værket påtænker at etablere et flis fyr. Det vil være samfundsøkonomisk rentabelt og godt for os og Lejren, så vi fortsat kan holde den gode lave pris, sagde formanden.

Til sidst opfordrede formanden til at bruge Værkets hjemmeside og få god inspiration til rigtig brug af fjernvarmen – så vi kan holde den gode prissætning pr. MWh.

Formanden sluttede med at rette en stor tak til personalet for den gode indsats, som de har ydet i året, der nu er gået – og til Bestyrelsen for det gode engagement, de altid lægger for dagen ved bestyrelsesmøderne.

Spørgsmål til beretningen:

1. Tilbagebetaling – hvordan hænger det sammen med opsparede midler?

Svar: Vi må jf. Varmeforsyningsloven ikke have en større egenkapital end pr. 31.7.1981 ca. 3,4 mio. kr.



	<p>2. Midtvejstilbagebetaling – kan det lade sig gøre, nu der er mulighed for fjernaflæsning? Svar: Vi er meget langt henne i varmeåret før vi har de sidste afregninger vedrørende første halvår – og så er vi for langt henne mod årsopgørelsen til, at det vil være en fordel at lave midtvejstilbagebetaling eller – opkrævning i forhold til aconto opkrævningen.</p> <p>3. Undersøger Værket, om der er mulighed for at bruge el i produktionen? Svar: Værket undersøger løbende mulighed for brug af el i produktionen, og vi har undersøgt både omkring el-patroner og store varmepumper, men grundet afgiftssystemet, er det pt. ikke rentabelt.</p> <p>Dirigenten konstaterede beretningen godkendt.</p>
<p>3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse</p>	<p>Formanden fremlagde årsrapporten. Årsrapporten er opgjort i henhold til Varmeforsyningslovens bestemmelser om 'Hvile i sig selv princippet'. Årsrapporten blev godkendt.</p>
<p>4. Budget efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.</p>	<p>Formanden gennemgik budgettet for 2015-2016. I den anledning fortalte han, at Oksbøl Varmeværk i forhold til landsgennemsnittet ligger i 'den pæne halvdel' med den MWh-pris, som afregnes med forbrugerene. Der er værker, hvor prisen for opvarmning af et gennemsnitshus ligger på omkring kr. 35.000-40.000.</p> <p>Spørgsmål til budgettet: Hvorfor har man valgt at hæve afskrivningerne fra kr. 3.8 mio. til kr. 4,3 mio.? Svar: Man har valgt at hæve afskrivningerne indtil grundbeløbet muligvis forsvinder med udgangen af 2018.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>



<p>5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering</p>	<p>Preben startede med at vise powerpoint over produktionen og fortalte, at Værkets elproduktion falder drastisk på grund af de lave el-priser, hvilket på nuværende tidspunkt afføder et tilskud i grundbeløb på ca. kr. 6.8 mio. Det tilskud som er planlagt til at forsvinde med udgangen af 2018 – et tilskud som Værket har svært ved at undvære, og som har stor indvirkning på varmeprisen hos vores forbrugere.</p> <p>Preben viste en video fra YouTube: Spar med Fjernvarme – Denne video finder du på vores hjemmeside under 'Gode råd om fjernvarme' og her under 'diverse videoer'.</p> <p>Formanden fortalte, at der ikke var nogen egentlig investeringsplan for de kommende år, da Værket håber på investering i udvidelsen til Oksbøl Lejren. En stor opgave, som hvis den bliver en realitet, vil løbe over 1 – 1,5 år med bl.a. installation af et flis-fyr.</p> <p>Under punktet kom formanden også ind på, at Værket er blevet tilbudt at købe et jordstykke vestpå i forbindelse med solfangeranlægget. Et jordstykke på ca. 1,2 – 1,8 ha. Et areal, som på sigt kan bruges til udvidelse for eksempel til store varmepumper og vertikale borrhorer.</p> <p>Og så har Værket jo får gående på arealet ved solfangerne til at holde græsset ned, og fårene kunne også bruge ekstra areal, da fårene bliver syge af at gå på det samme jordstykke. Med et eventuelt tilkøb får Værket også mulighed for at etablere offentlig adgang til området, og vi kan bl.a. videreføre ideen med besøg af skoleklasser m.m. på området.</p> <p>Spørgsmål: Hvordan kan en gaskedel have en virkningsgrad på 105 %? Svar: Det er grundet standard beregningsmetoden, som</p>
--	--



Bank: Reg.nr. 7700 Konto 2148724

	ikke tager højde for kondensering.
6. Forslag fra bestyrelsen	Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere	Der var ikke indkommet forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer	På valg var Søren Thomsen, Erhardt Jull og Lars Okholm Larsen. Alle 3 modtog genvalg og blev valgt.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen	På valg var Henning Mortensen og Arne Simonsen. Begge modtog genvalg og blev valgt.
10. Valg af revisor	Dansk Revision blev genvalgt.
11. Fastsættelse af løn til bestyrelsen	Nuværende aflønning fortsætter uændret.
12. Eventuelt	Ingen punkter til eventuelt. En forbruger roste bestyrelsen for deres fremsynethed både med solfangeranlægget og ny akkumuleringstank. Formanden takkede for fremmødet til den ordinære generalforsamling og udtrykte glæde over forbrugerenes interesse for Varmeværket.

Referent:

Dirigent: