

Orientering fra Oksbøl Varmeværk (OV)

18. juni 2024

Fjernvarme projekt Janderup / Billum

Efter en detaljeret gennemgang kan OV give følgende status om projektet.

Tidsplan

Vi har haft betydelige udfordringer med store nedbørsmængder som har vanskeliggjort gravearbejdet og givet forsinkelser. Man har måttet dræne meget en række steder.

Overordnet er man ca. 1 mdr. efter den oprindelige tidsplan som blev lagt i sept. 2023 pga. ovenstående udfordringer.

Vi forventer, at for Billum ser tidsplanen overordnet således ud:

- Gravearbejde færdig på nordside af Vesterhavsvej + det meste af sydside 1 sept. 2024.
- Pumpestation bliver tilkoblet 1. sept. 2024 og herefter skal de idriftsættes. Forventes afsluttet i uge 36.
- Varme til ledningsnettet i Billum forventes åbnet i uge 37.
- Forbrugerne tilkobles i den takt VVS'erne kan nå at koble om til de enkelte forbrugere. Der startes i Billum nord og arbejdes mod Billum syd.

Vi forventer at afslutte gravearbejdet i Billum i starten af oktober 2024.

Opstart med gravearbejde i Janderup forventes at ske i oktober 2024.

Afslutning af gravearbejde i Janderup forventes afsluttet i okt./nov. 2025.

Økonomi

COWI har forestået den selskabsmæssige og forbrugermæssige analyse som en forundersøgelse i projektet.

COWI har forestået udarbejdelse af udbudsmateriale og afholdelse af en udbudsrunde inkl, evaluering af indkomne bud og indgåelse af kontrakt med Schantz A/S.

Selve projektgennemførelse sker under projektledelse af ingeniør firmaet Fuldendt fra Varde som startede på sagen i ugerne op til kontraktforhandlingerne med Schantz A/S og fik en overdragelse af projektet fra COWI.

COWI's budget i sept. 2023 lød på 76,2 mio kr. i anlægsinvesteringer med 2,9 mio kr. afsat til uforudsete omkostninger.

Fuldendt's analyse pr. 7. maj 2024 viser en forventet anlægsinvestering på 82,4 mio kr. med 2,1 mio kr. afsat til uforudsete omkostninger.

Dvs. der er pt. en forventet merudgift på projektet i forhold til det oprindelige budget på 6,2 mio kr. svarende til en overskridelse på 8%.

De væsentlige afvigelser skyldes:

- Stikledninger har desværre vist sig dyrere at gennemføre end budget, da der er mere opgravning i arealer med belægning end antaget. De 990,- kr/m ekstra stikledning er desværre til den optimistiske side.
- Hovedledningen på Industrivej i Oksbøl var ikke oprindeligt med i entreprisen for Schantz. Dette var tiltænkt udført af OV selv (som når vi renoverer ledninger). Nøgletallene tog ikke højde for der med fordel skulle anvendes pre-buede rør som desværre har vist sig at være en del dyrere end lige rør i den store bløde kurve på Industrivej. Ligeledes er man stødt på flere uforudsete installationer i vejbanen som ikke fremgår af den dokumentation der har kunnet skaffes.
- Udpumpningsbehov fra Oksbøl mod Billum har været undervurderet i det oprindelige projekt.
- Man havde forventet at nedgrave transmissionsledningen mellem grøften og cykelsti. Det har desværre vist sig ikke at være muligt. Transmissionsledningen er delvis nedlagt i cykelsti.
- Herudover har der været en række merudgifter til udstykninger, omlægning ved Rema 1000 og omlægning af regnvandsledninger.

Den selskabsmæssige og forbrugermæssige analyse indeholder en følsomhedsanalyse hvis anlægsinvesteringen overstiges med hhv. 10% og 25%.

I disse tilfælde opereres med et lån med en løbetid på mere end 20 år, op til 30 år og en forøgelse af det grønne konverteringsbidrag op til 1200,- kr/år.

I disse tilfælde vil der også kunne opnås et positivt selskabsøkonomisk resultat.

Henvendelser

Efter at Kim Tobiasen har valgt at stoppe som tovholder for Janderup / Billum projektet skal fremtidige henvendelser ske som følger:

1. Vedr. praktiske forhold ifm. gravearbejde eller lign. i Billum Janderup projektet rettes til Hans-Henrik Høj Nielsen: tlf.: 20460788 - mail: hhn@fuldendt.dk
2. Øvrige henvendelser skal ske til Oksbøl Varmeværk på tlf.: 75271325 eller mail ov@oksvarme.dk

OV vil gerne slå fast, at vi arbejder intenst på at sikre Billum / Janderup fjernvarme hurtigst muligt og til den *lavest mulige anlægspris* samtidig med, at vi gør alt for at producere fjernvarme billigst muligt til alle vores forbrugere med de mange forskellige alternativer vi har for at producerer varmen.

Det nye flisværk i Oksbøl

Anlægget kører virkelig godt og vi er meget begejstrede for denne nye produktions mulighed for OV.

Med det prisniveau vi ser i markedet i øjeblikket (gas, el, flis) er fliskedlen den dominerende produktionsenhed af vores varme i månederne september til maj. I sommerperioden produceres en del varme fra vores solpaneler.

I perioder med meget lave el-priser produceres også varme på vores el-kedel.

Entreprenøren har foretaget foreløbig aflevering af fliskedel projektet. Der udestår enkelte punkter på mangellisten, herunder nogle som skal afhjælpes i forbindelse med det planlagte sommerstop.

Vi havde oprindeligt et byggebudget på 75,2 mio kr.

Vi forventer at kunne afslutte projektet med realiserede omkostninger på ca. 73 mio kr.

”Konkurrencesagen”

Siden vores orientering på generalforsamlingen i februar og på vores hjemmeside d. 20. feb. er der sket følgende udvikling i sagen.

Sagen håndteres fortsat af vores advokater fra Energi & Miljø samt Kromann Reumert. Vi er fælles med 42 andre værker herom.

Kammeradvokaten har taget fat i sagen på vegne af Konkurrencerådet som vores modpart.

De to parters advokater har udvalgt 5 sager (ud af de 43 sager som værkerne repræsenterer) som prøvesager. OV er ikke et af de 5 værker som er udpeget som prøvesag. Disse prøvesager er berammet til at starte i Sø- og Handelsretten i sept. 2024. De øvrige sager sættes i bero på disse prøvesager. Sagen er kompleks, og på flere måder principiel.

Det er juristernes forventning, at sagen først vil være afsluttet om flere år.

Risiko elementet for OV vurderes at være uændret siden i februar.

DKVK sagen

Siden vores orientering på generalforsamlingen i februar og på vores hjemmeside d. 20. feb. er der sket følgende udvikling i sagen.

Der har været afholdt flere møder med Forsyningstilsynet.

Der er fremsendt to forskellige løsningsforslag til Forsyningstilsynet før påske som vi fortsat afventer et svar på!

Forsyningstilsynet har i starten af juni sendt en tilbagekaldelse af deres afgørelse fra d. 10 jan. 2024 og kommet med et udkast til en ny afgørelse. Som dog ikke ændrer på, at vi skal betale forbrugerne det samme beløb tilbage som de uretmæssigt er opkrævet via varmeregningen.

Forsyningstilsynet gør gældende, at de efter deres opfattelse har modtaget forskellige informationer i vores årlige indmeldinger om prisetervisning i forhold til det som vores advokat har fremsendt i svarskrifter i sagen.

Det arbejdes der i øjeblikket sammen med Dansk Fjernvarme og vores advokat at udrede.

Forsyningstilsynet har udstedt et forbud mod at betale afdrag til kuratellet efter konkursboet med midler fra varme siden i vores regnskab.

Så vi er ikke nået til nogen aftale med Forsyningstilsynet endnu.

Vi fortsætter med at opdele vores regnskab i en el-del og en varmedel for at skaffe midler fra el-delen til at afdrage vores gæld til kuratellet i konkursboet.

Men vi mangler en endegyldig stillings tagen fra Forsyningstilsynet på denne opdeling.

Vores udfordring er imidlertid, at vores nye effektive fliskedel fortrænger så meget drift på gasmotorer med el-produktion, at vi har udfordringer med at skaffe tilstrækkelig kapital fra overskuddet på el-salg til at kunne betale kuratellet i konkursboet de månedlige afdrag.

Pt. har vi anmodet kuratellet i konkursboet om henstand med de månedlige betalinger.